

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
Ref VI/61

Verantwortliche/r:
Amt für Stadtplanung und Mobilität

Vorlagennummer:
610.3/065/2023

Innenstadtentwicklung Erlangen: Der Zollhausplatz wird Klimaplatz! Überarbeitete Vorplanung zum Zollhausplatz einschließlich der Teilbereiche Werner-von-Siemens-Straße und Luitpoldstraße

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	12.03.2024	Ö	Empfehlung	einstimmig angenommen
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	12.03.2024	Ö	Gutachten	einstimmig angenommen
Stadtrat	21.03.2024	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

Beteiligte Dienststellen

Beteiligte Dienststellen: 20 (nur z.K.), 24, 31/Ref VII, 66, EB77, EBE, ESTW, Stadtteilbeirat Innenstadt (z.K.), ZV STUB

Bisherige Behandlung in folgenden Gremien:

Bisherige Behandlung:	Gremium	Termin	Ö / N	Vorlagenr. Vorlagenart	Abstimmung
Der Zollhausplatz soll als städtischer Platz langfristig aufgewertet werden.	UVPA	10.03.2015	Ö	610.3/019/2015 Beschluss	ein-stimmig ange-nommen
Entsprechend der Fraktionsanträge SPD und GL soll eine Bürgerbeteiligung zum Zollhausviertel durchgeführt und die Neugestaltung des Zollhausplatzes vorgezogen werden.	UVPA	15.11.2016	Ö	610.3/038/2016 Beschluss	ein-stimmig ange-nommen
Ein Gestaltungsvorschlag zu kurz-fristigen Verschönerungsmaßnahmen des Zollhausplatzes wird zur Kenntnis genommen und sollen in einem Bürgerworkshop vorgestellt werden.	UVPA	23.01.2018	Ö	610.3/052/2017 Beschluss	ein-stimmig ange-nommen
Die Ergebnisse des Bürgerworkshops vom 18.04.2018 zur Verschönerung des Zollhausplatzes werden zur Kenntnis genommen. Ein externes Planungsbüro soll auf dieser Basis bis Lph 2 beauftragt werden. (Geltungsbereich mit 2.125 qm)	UVPA	25.09.2018	Ö	610.3/057/2018 Beschluss	ein-stimmig ange-nommen
UVPA Ortstermin und Vorstellung des Vorentwurfs „Klimaplatz“ durch den Planer Herrn Otto, Büro bauchplan München.	UVPA	24.09.2019	Ö	610.3/077/2019 Einbringung	vertagt
Der Vorentwurf „Klimaplatz“ wird basierend auf den Ergebnissen der Bürgerworkshops am 27.05. und 01.07.2019 als Grundlage für die weitere Planung zur Kenntnis genommen. Der Erweiterung des Geltungsbereiches und der Weiterbeauftragung wird zugestimmt. (Gesamtkosten ca. 3,86 Mio. €)	UVPA	15.10.2019	Ö	610.3/077/2019 Beschluss	mehr-heitlich ange-nommen
Die Planungsleistungen sollen entsprechend des Ergebnisses des EU-weiten VgV-Verfahrens an das Büro bauchplan aus München in Zusammenarbeit mit Valentin Maier Bauingenieure AG aus Erlangen vergeben werden. (Honorar ca. 110.000,00 € Lph 1,2 und 3)	UVPA	08.12.2020	N	610.3/018/2020 Beschluss	ein-stimmig ange-nommen
Information zur Aufnahme des Projekts in das Bundesprogramm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“. (vorauss. Förder-summe von bis zu 1.000.000,00 €)	UVPA	20.07.2021		mündliche MzK	
Information zum Planungsstand	UVPA	18.01.2022		mündliche MzK	
Beschluss der Vorplanung	Stadtrat	31.03.2022		610.3/029/2021 Beschluss	mehr-heitlich ange-nommen

I. Antrag

Die Ergebnisse des überarbeiteten Vorentwurfs zum Zollhausplatz sowie der angrenzenden Teilbereiche Luitpoldstraße und Werner-von-Siemens-Straße werden zur Kenntnis genommen.

Den Ausführungen in der Begründung sowie der vorliegenden überarbeiteten Vorplanung zum Straßenraum Luitpoldstraße und Werner-von-Siemens-Straße, die aufgrund von Bürgereinwänden und einer Optimierung der zukünftigen Trassenführung der Stadt-Umland Bahn (StUB) erforderlich wurden und vom beauftragten Planungsbüro bauchplan).(mit den Fachämtern erarbeitet wurde, wird zugestimmt.

Das Büro bauchplan).(soll im Weiteren mit der Planung Lph 3 HOAI für den gesamten Geltungsbereich Zollhausplatz einschließlich der Teilbereiche Werner-von-Siemens-Straße und Luitpoldstraße fortfahren.

Die Mittelbereitstellung für die Realisierung der Maßnahme in den Jahren 2024/2025/2026 ist für die folgenden Haushaltsjahre zu aktualisieren

Der Antrag 316/2022 der CSU-Fraktion vom 06.12.2022 ist hiermit ebenfalls bearbeitet.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Die grundsätzlichen Ziele der Planung aus dem Beschluss 610.3/029/2021 bleiben unverändert.

Aufenthalt:

Ziel ist es, den Anwohner*innen, Gewerbetreibenden und Gästen einen funktionalen öffentlichen Raum mit besonderer Atmosphäre anzubieten, so dass man sich hier gerne aufhält oder umsteigt.

Der Pavillon sorgt dabei nicht nur für den zeitgemäßen Service im Stadtraum (Wetterschutz der Stationen, WC-Anlage, ...) sondern artikuliert sich zum Kreuzungsbereich als städtebauliches Merkzeichen mit Aussichtskanzel, zum Platzinneren hin als kleines multifunktionales Amphitheater. Dieses Wiedererkennungsmerkmal fördert die Identität der direkten Nachbarschaft. Begrünte Bauminselfen mit Bestandsbäumen und Neupflanzungen ergänzen den Stadtoasen-Charakter und lassen den Zollhausplatz zu einem ökologisch wie sozial nachhaltigem besonderen Platz innerhalb Erlangens werden. Der Wasserrückhalt nach dem Schwammstadt-Prinzip für Bäume ergänzt den zeitgemäßen Umgang mit innerstädtischen Ressourcen. Eine dezente, insektenfreundliche Ausleuchtung der Platzbereiche entlang der Aufenthalts- und Durchwegungszonen erhöht das passive Sicherheitsgefühl zu allen Tageszeiten. Zusätzlich werden Sitzmöbel und Pavillon mit einer künstlerischen Akzentbeleuchtung ausgestattet.

Funktionalität und Mobilität:

Saisonal „schaltbare“ Haltebereiche für Pkw sind beidseits des Platzes in die fahrbahnbegleitenden Multifunktionsstreifen integriert, sodass Anlieferung und Kurzzeit-Halten für die Geschäftstreibenden sichergestellt sind, zugleich aber flexibel auf kommende Entwicklungen reagiert werden kann (beispielsweise Bestuhlung für Außengastronomie). Die Radanbindungen werden im Zuge einer zeitgemäßen Radwegführung optimiert. Ausreichende Fahrradstellplätze im öffentlichen Raum begünstigen den Umstieg auf sanfte Mobilitätsformen. Damit kann der Zollhausplatz Schritt für Schritt zu einem nachhaltigen Verkehrsknoten mit hohem Aufenthalts- und Umsteigeekomfort wachsen. Die bestehenden Buswartehallen werden neben dem Pavillon durch zwei weitere Buswartehallen ersetzt, die sich in der Gestaltung an die Sprache des Pavillons anlehnen.

Mikroklima:

Auf Basis einer Klimasimulation lässt sich prognostizieren, dass die begünstigenden Maßnahmen wie Begrünung, Wasserspeicherung und Verdunstung und saisonale Wasserspiele (Fontänenfeld und Nebelduschen) einen erheblichen Effekt auf den lokalen Außenraumkomfort haben werden. Der vor Ort wahrnehmbare UTCI-Aufenthaltskomfort wird sich in den Sommermonaten um bis zu 5 Grad Celsius verbessern und so die Aufenthaltsqualität am Platz erheblich steigern (siehe Anlage 7). Im Vergleich zu den versiegelten öffentlichen Räumen der Umgebung entsteht im Kernbereich des Platzes eine Klimaoase, die begünstigend auch auf das direkte Umfeld wirkt.

Zusätzlich bilden die Neupflanzungen entlang der Werner-von-Siemens-Straße einen vegetativen Puffer zur in den Platz integrierten Bus – (StUB)trasse aus. Die Begrünung der Luitpoldstraße mit großzügigen Gehwegbereichen inklusive saisonal unterschiedlich beispielbarem Multifunktionsstreifen und kommerzfreien Aufenthaltsangeboten stärkt den Einzelhandel am Zollhausplatz nachhaltig.

Insbesondere die süd-exponierten Fassaden der Bestandsgebäude werden durch vegetative Beschattung hinsichtlich Sonneneinstrahlung und Hitzestress wesentlich entlastet, so dass auch hier der innerstädtische Wohnkomfort steigt.

Mit der Weiterentwicklung des Klimaplatzes entsteht ein lebenswerter wie zukunftsfähiger Stadtraum für Erlangen.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Die überarbeitete Planung berücksichtigt die Einwände der Bürgerschaft aus den Beteiligungsterminen mit der Initiative Werner-von-Siemens-Straße am 12.12.2022, dem Termin mit Gewerbetreibenden und der IHK am 24.01.2023 sowie dem Termin am 15.03.2023 vor Ort und im Ratssaal mit OBM Dr. Janik. Die Ergebnisse wurden in einem Übersichtsplan zusammengefasst und dem Planungsbüro als Grundlage der Überarbeitung übermittelt (siehe Anlage 1).

Die überarbeiteten Aspekte der Planung sind im Einzelnen:

Breite Gehweg an der Südseite der Werner-von-Siemens-Straße

Auf Wunsch der Anwohnerschaft wurde der Gehwegbereich entlang der südlichen Werner-von-Siemens-Straße -soweit technisch bei einer späteren Integration der StUB möglich-, geweitet und kann mit einer Minimalbreite von ca. 5m die Wünsche der Anwohnerschaft berücksichtigen. Aufgrund dieser Vorgabe muss aus heutiger Sicht davon ausgegangen werden, dass Umbauarbeiten an der vorhandenen Kanalisation (d.h. Abbruch und Neubau eines Schachtes mit Umbau der Zu- und Ablaufleitungen DN 500) erforderlich sein werden, da die geplante Lage des neuen Bordsteins („Kasseler Sonderbord“ zur Gewährleistung der Barrierefreiheit) mittig durch einen vorhandenen Kanalschacht verläuft. Das grob geschätzte zusätzliche Kostenvolumen hierfür beträgt ca. 215.000 €. Diese Kosten sind in der Kostenschätzung enthalten.

Begrünung der Südseite der Werner-von-Siemens-Straße

Die Begrünung der Südseite der Werner-von-Siemens-Straße über Grüninseln ist ebenfalls unter Berücksichtigung der funktionalen Anforderungen maximiert, so dass sich räumlich wie atmosphärisch eine Pufferzone für die Anwohnerschaft ergibt. Gleichzeitig wird sich jedoch durch die Fortführung von Gestaltungssprache und Ausstattungselementen die Atmosphäre für die Bewohnerschaft einstellen, unmittelbar am Zollhausplatz zu leben.

Lieferbereiche

An der Südseite der Werner-von-Siemens-Straße sowie an der Nordseite der Luitpoldstraße wurden Lieferbereiche in die Planung integriert. Sie ermöglichen ganztägig die Anlieferung und das Entladen.

Weitestgehende Anpassung des Kernbereichs des Platzes an die Planungen des StUB-

Ostastes inkl. Wartehallen und Pavillon

In Abstimmung mit dem Zweckverband Stadt-Umland-Bahn konnte die potentielle Trasse des StUB-Ostastes inkl. Bahnsteigflächen, Wartehallen und Pavillon unter Beibehaltung des ursprünglichen Charakters in den Platzbereich integriert werden. Dabei ist eine Integration von zunächst vorgesehenen 40m-Haldebereichen bereits in der Planung berücksichtigt. Auch eine Ausbau-Variante auf 60-Meter-Haldebereiche ist durch die Planung nicht ausgeschlossen. Die Baumstellungen in den Haldebereichen (Neupflanzungen) sind ebenfalls mit dem Zweckverband abgestimmt.

Anpassungen Baumreihen Luitpoldstraße nach Stellungnahme Feuerwehr und ESTW

In der Abstimmung mit der Feuerwehr wurde eine Lösung für die Anleiterbarkeit der Bebauung entlang der Nordseite der Luitpoldstraße abgestimmt. Der Minimalkonsens sind hier kleinwüchsige Bäume bis 5m Höhe, so dass eine Drehleiter über die Baumkronen hinweg flächig zum Einsatz kommen kann. Im Zuge der weiteren Entwurfsplanung soll auch die Möglichkeit säulenförmiger Baumarten nochmals vertieft werden, um den grün geprägten Platzraum auch entlang der Luitpoldstraße entsprechend der ursprünglichen Entwurfsabsicht zu stärken.

Bei der gut besuchten Vorstellung Informationsveranstaltung am 05.10.2023 im Kultursaal fand die überarbeitete Planung mehrheitlich die Zustimmung der Anwesenden.

Die überarbeitete Vorplanung zur Neugestaltung des Zollhausplatzes einschließlich der angrenzenden Teilbereiche Werner-von-Siemens-Straße und Luitpoldstraße stellt den aktuellen Planungsstand dar. Detaillierte Angaben zu den funktionellen und gestalterischen Grundzügen des Platzes und der angrenzenden Straßenräume sind im Erläuterungsbericht (siehe Anlage 7) enthalten.

In dieser Leistungsphase können viele Details noch nicht endgültig geklärt sein, d.h. dass Planungsaussagen sich ggf. noch ändern werden. Beispielsweise können die Standorte der Platz- und Straßenbeleuchtung erst nach dem Vorliegen eines Beleuchtungsplanes endgültig festgelegt werden. Geplante Baumstandorte können aufgrund der unterirdischen Hausanschlüsse noch variieren. Detaillierte Aussagen u.a. zu Abmessungen, Gestaltung, Materialwahl sowie zur Verlegung von Bodenindikatoren in den Gehwegbereichen erfolgen im Rahmen der weiteren Planungsschritte (Entwurfs- und Ausführungsplanung). Die leitungsgebundenen Sparten wie Gas und Wasser werden in Abstimmung mit den ESTW in den Straßenzügen Luitpoldstraße und Werner-von Siemens-Straße unter die jeweiligen Fahrbahnen umverlegt werden. Die Kosten für sämtliche Leitungsverlegungen, auch zugunsten der Ermöglichung neuer Baumstandorte sind in die Kostenschätzung eingeflossen.

Vergleich Bestand und Planung an ausgewählten Parametern

In der folgenden Tabelle wird die bestehende Anzahl der PKW-Stellplätze, der Fahrradstellplätze und der Bäume der geplanten Anzahl gegenübergestellt. Es handelt sich hierbei um eine Momentaufnahme auf der Grundlage des aktuellen überarbeiteten Planungsstandes. Die Anzahl der Baumstandorte kann sich z.B. aufgrund bestehender Hausanschlüsse im Untergrund nochmals ändern. Die Tabelle veranschaulicht die gewollte Veränderung des bisher verkehrsdominierten und versiegelten Zollhausplatzes zu einem begrünten Stadtplatz.

Mit Beginn der Bauarbeiten im Bereich Zollhausplatz entfallen hier die bestehenden PKW-Stellplätze. Der Wegfall der PKW-Stellplätze soll für die Anwohner mit einem Angebot kompensiert werden, das vorsieht, dass im Bereich des Parkplatzes Gebbertstraße/Museumswinkel Bewohner- und Besucherparkplätze (Größenordnung entsprechend der durch die Umgestaltung entfallenden Parkplätze) ausgewiesen werden. Diese Kompensation kann derzeit nur zugesichert werden bis das städtische Grundstück einer neuen Nutzung zugeführt wird.

Bestand/Planung	Anzahl	Differenzierung
PKW-Stellplätze Bestand	48	12 PKW-Stellplätze Zollhausplatz 3 PKW-Stellplätze für Taxi Zollhausplatz 22 PKW-Stellplätze Luitpoldstraße 11 PKW-Stellplätze Gehwegparker W.-v.-Siemens-Straße
PKW-Stellplätze Planung	48	3 PKW-Stellplätze für Taxi Zollhausplatz 4 PKW-Stellplätze Luitpoldstraße Multifunktionsfläche 2 PKW-Stellplätze Luitpoldstraße dauerhaft 1 PKW-Stellplatz behindertengerecht Luitpoldstraße 1 PKW-Stellplatz Lieferzone W.-v.-Siemens-Straße 37 PKW-Stellplätze Muwi-Parkplatz
Fahrradständer Bestand	45 alt 32 neu	30 Fahrradabstellplätze Zollhausplatz Klemmbügel alt 8 Fahrradabstellpl. W.-v.-Siemens-Str. Fahrradbügel neu 15 Fahrradabstellplätze Luitpoldstraße Klemmbügel alt 24 Fahrradabstellplätze Luitpoldstraße Fahrradbügel neu
Fahrradständer Planung	38 Bügel 76 Stellpl.	8 Bügel (16 Stellplätze) W.-v.-Siemens-Straße 18 Bügel (36 Stellplätze) Luitpoldstr. 12 Bügel (24 Stellplätze) Kernbereich Zollhausplatz
Bäume Bestand	14	5 Bäume auf dem Zollhausplatz 9 Bäume in der Luitpoldstraße
Bäume Planung	39	2 Bäume (Graupappel/Winterlinde) Erhaltung Zollhauspl. 11 Bäume Neupflanzung Zollhausplatz 1 Baum Erhalt Luitpoldstraße 15 Bäume Neupflanzung Luitpoldstraße 8 Bäume Erhalt oder Nachpflanzung Luitpoldstraße 2 Bäume Neupflanzung in der W.-v.-Siemens-Straße

Die Angaben zu den PKW-Stellplätzen beziehen sich auf die Wintersaison entsprechend des Planes Multicodierung (siehe Anlage 3).

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Weiteres Vorgehen nach Beschluss:

Im Fall eines positiven Beschlusses startet die Entwurfsplanung unmittelbar. Die bauliche Umsetzung könnte dann voraussichtlich ab Herbst 2024 in Form von vorbereitenden Maßnahmen wie der Spartenverlegung und ab Frühjahr 2025 mit der eigentlichen Baumaßnahme erfolgen. Die Fertigstellung wäre dann in wesentlichen Teilen bis Ende 2026 geplant. Der Rückstand auf den ursprünglichen Zeitplan von ca. einem Jahr ist mit den Fördermittelgebern abgestimmt.

4. Klimaschutz:

Unter dem Slogan „Der Zollhausplatz wird Klimaplatz!“ soll dieser öffentliche Stadtraum nach Fertigstellung eine Vorbildfunktion zur zukünftigen Neugestaltung anderer Plätze oder Straßenräume in Erlangen haben. Der Fokus liegt hierbei neben der Beachtung der Nachhaltigkeit auf Maßnahmen zur Verbesserung des Stadtklimas sowie der CO₂-Bilanz des Platzes. Als Beispiele hierzu zählen u.a. die Wahl der Baumaterialien zum Stadtboden und Pavillon, die Pflanzenwahl, die langfristige Beständigkeit der Bauten, kurze Lieferwege, nachhaltige Beleuchtung und die Beachtung von Reflektionseffekten.

Im Bereich des Kernplatzes soll das Schwammstadtprinzip zur Anwendung kommen. Das Prinzip basiert auf der Speicherung von Wasser, wenn es im Überfluss vorhanden ist und steht dann zur Verfügung, wenn es dringend gebraucht wird. Damit verschwindet das Wasser nicht ungenutzt in der Kanalisation, sondern bleibt vor Ort und stärkt den natürlichen Wasserkreis-

lauf. Der Verdunstungseffekt wirkt positiv auf das Mikroklima und hilft, während anhaltender Hitze die Temperatur abzukühlen.

Für die Pflanzbereiche der Straßenräume Werner-von-Siemens-Straße und Luitpoldstraße soll die Standardausführung wie z.B. in der neugestalteten Paulistraße/Westlichen Stadtmauerstraße oder Memelstraße und seit Jahren in Erlangen praktiziert zur Ausführung kommen. Hierzu gehören der Einbau von Spezialsubstrat und der Einbau von Wurzelschutzsperrern. Das Regenwasser der anliegenden Gehwegbereiche (ungesalzen) wird den Grünflächen zugeführt. Diese Ausführung berücksichtigt damit ebenfalls wesentliche Elemente des Schwammstadtprinzips.

Grundsätzlich stellt die Neugestaltung des Zollhausplatzes mit den angrenzenden Straßenräumen einen wichtigen Baustein der städtischen Maßnahmen und Projekte unter dem Aspekt des am 29.05.2019 ausgerufenen Klimanotstandes dar.

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

x *ja, positiv**

☐ *ja, negativ**

☐ *nein*

Wenn ja, negativ:

Bestehen alternative Handlungsoptionen?

☐ *ja**

☐ *nein**

**Erläuterungen dazu sind in der Begründung aufzuführen.*

Falls es sich um negative Auswirkungen auf den Klimaschutz handelt und eine alternative Handlungsoption nicht vorhanden ist bzw. dem Stadtrat nicht zur Entscheidung vorgeschlagen werden soll, ist eine Begründung zu formulieren.

5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Die Maßnahme liegt im Sanierungsgebiet „Erlanger Neustadt und Teile des Quartiers Lorlebergplatz“. Eine finanzielle Unterstützung kann grundsätzlich durch das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ erfolgen.

Im Jahr 2021 wurde das Projekt auch in das Bundesprogramm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ aufgenommen. Hierfür wurde mit Schreiben vom 01.07.2021 eine Förderung von bis zu 999.000,00 € in Aussicht gestellt. Der geplante Eigenanteil der Kommune soll 10 % betragen. Am 11.03.2022 fand im Rahmen des Antragsverfahrens ein Koordinierungsgespräch mit Vertretern des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR), dem Forschungszentrum Jülich, der Stadt Erlangen und den beauftragten Planern statt. Die Förderung über das Bundesprogramm würde die Förderung über das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ ergänzen.

Die Kosten der Leitungsverlegungen liegen (entsprechend der geltenden Vereinbarung zwischen der Stadt und den ESTW) bei den ESTW, die Stadt trägt hierbei ausschließlich die Kosten der Erdarbeiten.

Die voraussichtlichen Gesamtkosten zur Neugestaltung des Zollhausplatzes als Klimaplatz werden aktuell entsprechend der Kostenschätzung wie folgt veranschlagt:

Baukosten brutto	7.108.468 €
zzgl. 20% Baunebenkosten (Planungskosten, Gutachten etc.) brutto	1.421.694 €
zzgl. Umbau Kanalschacht mit Zu- und Ablaufleitungen brutto	215.000 €
Gesamtkosten brutto	8.744.362 €

Aufgrund der Entwicklungen an den Märkten haben sich die veranschlagten Kosten seit 2022 erhöht. Hinzugekommen sind die Kosten für Anpassungsbereiche, Lichtsignalanlage (LSA) und Beleuchtung sowie Mehrkosten durch die Variante Großgrün (Bäume) auf beiden Seiten der Luitpoldstraße. Die Kostenschätzung wurde entsprechend aktualisiert.

Einsparpotentiale werden bei den hohen an das Vorhaben gesetzten Ansprüchen in Bezug auf konsequente Klimarelevanz, Innovation und Nachhaltigkeit der Gesamtmaßnahme nicht gesehen. Die Kostenschätzung trägt dem Rechnung.

Die Erhöhung der Mittelbereitstellung in Höhe von **428.136 €** (Amt 66) für die Verkehrs- und Freianlagen sowie **1.477.920 €** (Amt 24) für Pavillon, Trafoeinhausung, Buswartehallen, Brunnenanlage und Nebelduschen sind in die HH-Beratungen für den HH 2025 aufzunehmen.

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

☐
☒

werden nicht benötigt

sind vorhanden auf IvP-Nr. 541S.60

derzeit gem. Investitionsprogramm HH 2024 bei 66/Tiefbauamt unter IP-Nr. 541S.60 „Zollhausplatz/Luitpoldstraße, Umgestaltung“ gesamt 6.302.745 € wie folgt:

Plan 2024	400.000 € + 250.745 € (freier HH-Rest aus 2023)
Plan 2025	2.840.000 €
Plan 2026	2.752.000 €
Plan 2027	60.000 €

Die derzeitige Finanzplanung sieht bei GME unter IVP 538.401 „WC Zollhausplatz“ derzeit keine neuen HH-Mittel für die Sanierung/Neubau eines Pavillons mit WC-Anlage der Brunnenanlage, Nebelduschen sowie der Einhausung des Trafos und zwei Buswartehallen vor.

Plan 2024	150.000 € (HH-Rest aus 2023)
Plan 2025	0 €
Plan 2026	0 €

Der Finanzmittelbedarf wird im Zuge der HH-Anmeldungen für die Jahre 2025 ff. wie folgt aktualisiert:

Amt 66:

Plan 2024	650.745 €
Plan 2025	3.000.000 €
Plan 2026	3.000.000 €
Plan 2027	80.136 €

Amt 24:

Plan 2024	150.000 €
Plan 2025	1.150.000 €
Plan 2026	330.000 €

EBE:

Plan 2025	215.000 € (Kanalschacht mit Zu- und Ablaufleitungen)
-----------	--

bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
sind vorhanden auf IvP-Nr.



bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
sind nicht vorhanden

EB77

2025	168.000 € (Unterflur-Wertstoffcontainer) Keine Deckung über Gebührenhaushalt
------	---

Anlagen:

Anlage 1 Plan mit Anmerkungen zum Vorentwurf - Stand 2023-04-05

Anlage 2 Lageplan - Stand 2024_02_27

Anlage 3 Plan Multicodierung - Stand 2023-10-23

Anlage 4 Schnitte mit Verkehrsplänen - Stand 2023-10-23

Anlage 5 Schnitte - Stand 2023-10-23

Anlage 6 Visualisierungen Zollhausplatz - Stand 2023-10-23

Anlage 7 Erläuterungsbericht - Stand 2024-02-08

Anlage 8 Antrag Nr. 316/2022 der CSU-Fraktion

III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77 am
12.03.2024

Ergebnis/Beschluss:

Die Ergebnisse des überarbeiteten Vorentwurfs zum Zollhausplatz sowie der angrenzenden Teilbereiche Luitpoldstraße und Werner-von-Siemens-Straße werden zur Kenntnis genommen.

Den Ausführungen in der Begründung sowie der vorliegenden überarbeiteten Vorplanung zum Straßenraum Luitpoldstraße und Werner-von-Siemens-Straße, die aufgrund von Bürgereinwänden und einer Optimierung der zukünftigen Trassenführung der Stadt-Umland Bahn (StUB) erforderlich wurden und vom beauftragten Planungsbüro bauchplan) (mit den Fachämtern erarbeitet wurde, wird zugestimmt.

Das Büro bauchplan) (soll im Weiteren mit der Planung Lph 3 HOAI für den gesamten Geltungsbereich Zollhausplatz einschließlich der Teilbereiche Werner-von-Siemens-Straße und Luitpoldstraße fortfahren.

Die Mittelbereitstellung für die Realisierung der Maßnahme in den Jahren 2024/2025/2026 ist für die folgenden Haushaltsjahre zu aktualisieren

Der Antrag 316/2022 der CSU-Fraktion vom 06.12.2022 ist hiermit ebenfalls bearbeitet.

mit 14 gegen 0 Anwesend 14 Stimmen

Dr. Janik
Vorsitzende/r

Fr. Gebhardt
Schriftführer/in

Beratung im Gremium: Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat am 12.03.2024

Ergebnis/Beschluss:

Die Ergebnisse des überarbeiteten Vorentwurfs zum Zollhausplatz sowie der angrenzenden Teilbereiche Luitpoldstraße und Werner-von-Siemens-Straße werden zur Kenntnis genommen.

Den Ausführungen in der Begründung sowie der vorliegenden überarbeiteten Vorplanung zum Straßenraum Luitpoldstraße und Werner-von-Siemens-Straße, die aufgrund von Bürgereinwänden und einer Optimierung der zukünftigen Trassenführung der Stadt-Umland Bahn (StUB) erforderlich wurden und vom beauftragten Planungsbüro bauchplan) (mit den Fachämtern erarbeitet wurde, wird zugestimmt.

Das Büro bauchplan) (soll im Weiteren mit der Planung Lph 3 HOAI für den gesamten Geltungsbereich Zollhausplatz einschließlich der Teilbereiche Werner-von-Siemens-Straße und Luitpoldstraße fortfahren.

Die Mittelbereitstellung für die Realisierung der Maßnahme in den Jahren 2024/2025/2026 ist für die folgenden Haushaltsjahre zu aktualisieren

Der Antrag 316/2022 der CSU-Fraktion vom 06.12.2022 ist hiermit ebenfalls bearbeitet.

mit 10 gegen 0 Anwesend 10 Stimmen

Dr. Janik
Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Beratung im Gremium: Stadtrat am 21.03.2024

Ergebnis/Beschluss:

Die Ergebnisse des überarbeiteten Vorentwurfs zum Zollhausplatz sowie der angrenzenden Teilbereiche Luitpoldstraße und Werner-von-Siemens-Straße werden zur Kenntnis genommen.

Den Ausführungen in der Begründung sowie der vorliegenden überarbeiteten Vorplanung zum Straßenraum Luitpoldstraße und Werner-von-Siemens-Straße, die aufgrund von Bürgereinwänden und einer Optimierung der zukünftigen Trassenführung der Stadt-Umland Bahn (StUB) erforderlich wurden und vom beauftragten Planungsbüro bauchplan).(mit den Fachämtern erarbeitet wurde, wird zugestimmt.

Das Büro bauchplan).(soll im Weiteren mit der Planung Lph 3 HOAI für den gesamten Geltungsbereich Zollhausplatz einschließlich der Teilbereiche Werner-von-Siemens-Straße und Luitpoldstraße fortfahren.

Die Mittelbereitstellung für die Realisierung der Maßnahme in den Jahren 2024/2025/2026 ist für die folgenden Haushaltsjahre zu aktualisieren

Der Antrag 316/2022 der CSU-Fraktion vom 06.12.2022 ist hiermit ebenfalls bearbeitet.

mit 49 gegen 0 Stimmen

Dr. Janik
Vorsitzende/r

Behringer
Schriftführer/in

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang