

Maßnahme: ZGG - Erweiterungsbau für das Modellprojekt  
 "Kooperative Ganztagesbildung (KoGa)"  
 an der Michael-Poeschke-Schule

---

1. Grunddaten

**Baukosten (DIN 276)**

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	235.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	6.454.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	4.308.000 €
500	Außenanlagen	2.471.000 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	1.640.000 €
700	Baunebenkosten	2.948.000 €
<b>Baukosten (DIN 276) gesamt</b>		<b>18.056.000 €</b>

**Flächen und Rauminhalt**

NRF (NF)	Nettogeschossfläche in m <sup>2</sup>	2.807
BGF	Bruttogeschossfläche in m <sup>2</sup>	3.197,00
BRI	Bruttorauminhalt in m <sup>3</sup>	11.701 m <sup>2</sup>

2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
<b>100</b>	<b>Kapitalkosten *1)</b>	<b>538.743 €</b>
<b>200</b>	<b>Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)</b>	<b>31.522 €</b>
<b>300</b>	<b>Betriebskosten</b>	<b>112.247 €</b>
310	Versorgung	1.470 €
320	Entsorgung	2.549 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	72.258 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	0 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	13.361 €
360	Kosten des Hausverwalters	18.127 €
370	Abgaben und Beiträge	4.481 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
<b>400</b>	<b>Instandsetzungskosten *2)</b>	<b>240.796 €</b>
<b>Summe Baunutzungskosten p. a.</b>		<b>923.308 €</b>

\*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital

\*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer